

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации
на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11

г.Кострома, г. Москва, Омск

22 апреля 2024 года

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	1 апреля 2024 года
Дата окончания проведения экспертизы	22 апреля 2024 года
Место проведения экспертизы	г. Москва, Омск, Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» Юр. адрес:432012, г. Ульяновск, ул. Локомотивная, д.62А ОГРН 1177325010752 ИНН 7326055664/КПП 732601001
Исполнители экспертизы	Шаповалова С.Л. (г.Кострома) Смирнова И.Ю. (г. Москва) Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Шаповалова Светлана Леонидовна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	помощник депутата Государственной Думы, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год
Место работы и должность	директор ООО «Строймир»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 № 1690 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

	<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</p>
--	--

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Смирнова Инна Юрьевна
Образование	высшее
Специальность	регионоведение
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	16 лет
Место работы и должность	Индивидуальный предприниматель
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09. 2023 № 2690</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>-документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах</p>

	территории объекта культурного наследия; - <i>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</i>
--	--

Ответственность экспертов

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 «д», и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действ. ред.);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (действ. ред.);

Постановление Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 №253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2023 г. №15, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Ульяновской области;

Объект экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, (далее – *Научно-проектная документация, Проект*).

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, представлена в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация:
1	Раздел 1.	Предварительные работы
	290/2023-ПР.1	Предварительные исследования Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2.	Комплексные научные исследования
2.1	290/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	290/2023-КНИ.2.2	Архитектурные исследования и обмеры
2.3	290/2023-КНИ.2.3	Инженерно-техническое обследование
2.4	290/2023-КНИ.2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3.	Проект реставрации и приспособления для современного использования
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	290/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	290/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	290/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	290/2023-ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	290/2023-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	290/2023-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	290/2023-ПОР.3.2.4	Проект организации реставрации

Разработчик Проекта: Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.

Авторский коллектив:

Фамилия	Должность	Участие
Андрианов А.Н.	Главный архитектор проекта	Автор проекта
Парамонова А.В.	Инженер	Автор подразделов
Баимова Т.В.	Архитектор	Автор подразделов

В составе *исходной и разрешительной документации* Проекта в разделе «Предварительные работы» представлены копии следующих документов:

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 октября 2023 г. №23-49/п;

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2023 г. №15, выданное Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Ульяновской области;

Договор от 19 сентября 2023 г. №290/2023 на разработку научно-проектной документации для ремонтно-реставрационных работ объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой, 1867 г.» по адресу г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11;

Охранное обязательство №ЛС-11-08 собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 25 февраля 2011 г.;

Распоряжение правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Свидетельство о государственной регистрации права от 13 апреля 2011 г. 73-АА 170188;

Распоряжение правительства Ульяновской области от 22 февраля 2017 г. №79-пр «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области»;

Приложение №25 к распоряжению правительства Ульяновской области от 22 февраля 2017 г. №79-пр «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г.; дом жилой, 1888г., 1867-1888 гг.», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 №253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, 13»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 марта 2017 г. №404 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 июля 2017 г. №1252 «Об аттестации специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей»;

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе раздела «Предварительные работы» представлен Акт

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 сентября 2023 года.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заказчика;
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов

Согласно требованиям пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Научно-проектная документация выполнена ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.*) по заказу ИП Перфильева Владислава Андреевича на основании договора от 19 сентября 2023 г. №290/2023 в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2023 г. №15; Разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 октября 2023 г. №23-49/п, и документами,

содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

В процессе экспертизы использованы сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11 (далее - *Объект культурного наследия, Объект, ОКН, Памятник*), содержащиеся в представленных на экспертизу материалах, исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследованиях, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – *Реестр*), а также дополнительно собранных документах и материалах.

Сведения о государственной охране объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г., - Дом жилой, 1888 г.», 1867 - 1888 гг., адрес местонахождения объекта: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, 13, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления правительства Ульяновской области от 25 июня 2014 г. № 253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» как объект культурного наследия регионального значения (*Приложение к постановлению Правительства Ульяновской области от 25 июня 2014 г. №253-П «Перечень выявленных объектов культурного наследия, в отношении которых принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», пункт 8*).

Объект культурного наследия «Усадьба купцов Масленниковых», полный адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11,13, зарегистрирован в Реестре под номером 731520387040005. Категория историко-культурного значения - регионального значения. Вид объекта – ансамбль. Общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории. Дата создания – 1867-1888 гг.

Входящий в состав ансамбля «Усадьба купцов Масленниковых» - объект культурного наследия «Дом жилой», полный адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, зарегистрирован в Реестре под номером 731510387040015. Категория историко-культурного значения - регионального значения. Вид объекта – памятник. Общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории. Дата создания – 1867 г.

Входящий в состав ансамбля «Усадьба купцов Масленниковых» объект культурного наследия «Дом жилой», полный адрес: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 13, зарегистрирован в Реестре под номером 731510387040025. Категория историко-культурного значения - регионального значения Вид объекта – памятник. Общая видовая принадлежность - памятник градостроительства и архитектуры, памятник истории. Дата создания – 1888 г.

Границы территории Объекта культурного наследия утверждены распоряжением правительства Ульяновской области от 22 февраля 2017 г. №79-пр «Об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области» (приложение №25 к распоряжению правительства Ульяновской области от 22 февраля 2017 г. №79-пр «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г.; дом жилой, 1888г.», 1867-1888 гг., включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 25.06.2014 №253-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, 13»).

Границы зон охраны объекта культурного наследия утверждены в соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 г. №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», рассматриваемый объект и участок, на котором он расположен, входит в ОЗР (ОЗР - охранный зона объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения).

29.1. ОЗР - охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: дом жилой, 1867 г., дом жилой, 1888 г.» (ул. Красноармейская, 11, 13). Северо-западная граница охранной зоны проходит вдоль торцевого фасада дома № 13 по ул. Красноармейской с отступом на расстоянии 1 м. Северо-восточная граница охранной зоны проходит по красной линии ул. Красноармейской, совпадая с северо-восточной границей территории домов № 11 и 13 и северо-восточным фасадом дома № 9, продолжается до пересечения с границей охранной зоны дома № 7 по ул. Красноармейской. Юго-восточная граница охранной зоны проходит по юго-восточной границе земельного участка дома № 9 по ул. Красноармейской. Юго-западная граница проходит вдоль юго-западного фасада дома № 9 и по границе участка домов № 13, 11 по ул. Красноармейской.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, утвержден распоряжением правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (приложение №30 к распоряжению правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр).

***Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Масленниковых. Дом жилой, 1867 г.»
(г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11)***

1. Местоположение и градостроительные характеристики

Место расположения здания в современных границах участка: расположено в исторической части г. Ульяновска на улице Красноармейской (бывшая улица Старая Казанская), главным фасадом выходит на красную линию улицы и обращено на северо-восток.

Этажность и высотные габариты здания: одноэтажное.

Объемно-пространственная структура здания (в редакции начала XX в.): Г-образное в плане под вальмовой крышей. Состоит из прямоугольного, вытянутого протяженным фасадом вдоль красной линии улицы одноэтажного объема со скругленным западным углом и примыкающего к нему со стороны юго-западного фасада небольшого прямоугольного одноэтажного объема.

2. Инженерно-конструктивные характеристики

Форма крыши (вальмовая) и материал кровельного покрытия (гладкие

металлические листы с фальцевыми соединениями).

Материал капитальных стен (краснокирпичная кладка на известково-песчаном растворе), пространственно-планировочная структура интерьеров (капитальные стены, лотковые своды).

Форма (прямоугольные и лучковые) и характер оформления (расстекловка и профилировка) столярных заполнений дверных и оконных проёмов.

3. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов

3.1. Стилистика: эклектика.

3.2. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции начала XX в.):

Рустованные лопатки с нишами и сухариками на уровне фриза; прямоугольный аттик с полуциркульным завершением, парапетными столбиками и нишами: круглая профилированная и прямоугольные ниши; подоконный профилированный пояс с нишами (ступенчатый венчающий карниз с полосой крупных дентикул);

Профилированные трёхсторонние наличники;

профилированные сандрики - карнизы на консолях; замковые камни; профилированные подоконные полочки.

4. Элементы оформления интерьеров

Тянутый штукатурный декор.

Краткие исторические и общие сведения об объекте культурного наследия

(по материалам историко- архивных и библиографических исследований Проекта)

Дом относится к бывшей усадьбе купцов Масленниковых, расположенной в историческом центре города на участке улицы Красноармейской (ныне нечётная сторона) в границах 2-го переуллка Мира (бывший 2-й Курмышок) и улицы Красногвардейской (бывшая улица Мало-Казанская) в ряду исторической застройки второй половины 19 – начала 20 веков. С того времени на усадьбе сохранилось два дома – каменный одноэтажный (№ 11) и деревянный одноэтажный на каменном фундаменте (№ 13).

В 1864 году большой ущерб Симбирску нанес пожар, бушевавший с 13 по 21 августа. Огонь уничтожил почти весь город, сгорели 3 общественных и 27 казенных зданий, 12 церквей, 1480 частных домов. В центральной части города пожар охватил все кварталы. На карте города за 1864 года видно, что не миновала этой участи и территория рассматриваемой усадьбы.

По документам 1867 года усадьба по улице Старо-Казанской, на территории которой в тот период находились «флигель деревянный на каменном фундаменте..., другой на дворе и холодное строение» принадлежала жене симбирского купца Александре Ивановне Масленниковой. В 1870 году на усадьбе купчихи А. И. Масленниковой значатся «флигель и строение», в 1872 году – «дом» с оценочной стоимостью в 900 руб.

На Топографическом хозяйственном плане губернского города Симбирска 1871-1872 годов домовладение Масленниковой находилось в 69 квартале, усадебное место № 10. На усадьбе обозначены каменная постройка (на месте нынешнего дома № 11) и деревянная (на месте нынешнего дома № 13), утраченные в пожаре 1888 года. Оба строения выходят на красную линию улицы Старо-Казанской. Деревянный дом жилой, а каменная постройка, вероятно, одна из хозяйственных «служб», в документах по налогообложению имущества обозначена как «строение». Здесь же три небольшие деревянные хоз. службы, расположенные в глубине усадьбы.

В 1873 году владельцами усадьбы («деревянный дом со строением») числятся симбирский купец Фёдор Иванович Масленников и симбирский мещанин Николай Иванович Павлов.

В период с 1874 по 1878 год домовладение («деревянный дом с надворным строением» и оценочной стоимостью в 900 руб.) записано на «наследников купеческой жены Александры Ивановны Масленниковой». С 6 октября 1878 года усадьба («деревянный с каменными кладовыми дом и надворным строением» с оценочной стоимостью уже в 1400 руб.) вновь принадлежит купцу Фёдору Ивановичу Масленникову.

В 1880 -1888 годах на участке Ф. И. Масленникова числятся «деревянный с каменными кладовыми дом и надворное строение», оценочная стоимость недвижимого имущества 1500 руб.

Наиболее значимым для формирования рассматриваемой усадьбы стал 1888 год. К тому времени усадьба № 10 принадлежала купцу Ф.И. Масленникову и располагалась между улицами Старо-Казанской и Кирпичной, переименованной в 1918 году в улицу Мира. В восточной части усадьбы со стороны Старо-Казанской улицы находились каменная постройка, деревянный дом, кладовая на каменных столбах, деревянные холодные строения, каменная кладовая из нескольких отсеков. В центре усадьбы имелся большой сад, а в западной части со стороны Кирпичной – двор.

2 мая 1888 года Федор Иванович обратился в Симбирскую городскую управу с прошением и проектом «на постройку каменной кладовой с брандмауэром и деревянного холодного строения». Приведенный в проекте фасад «каменной кладовой с брандмауэром» полностью соответствует главному фасаду существующего дома № 11. Упомянутый брандмауэр предусматривался в целях противопожарной безопасности из-за близости, до 1 сажени или 2,13 м, соседнего каменного строения (ныне дом № 9).

18 мая 1888 года Ф.И. Масленников подал прошение «разрешить мне пристроить к существующему деревянному дому каменную кухню с сенями», а 29 июня 1888 года в Симбирске случился большой пожар, который окончился лишь на следующий день вечером. Пожаром было уничтожено 186 домов на улицах Дворцовой, Сборной, Лосевой, Мартыновой, Шаталиной, Верхне-Набережной, Мало-Казанской и Старо-Казанской. На усадьбе Масленникова от огня пострадали деревянные постройки, но каменные уцелели.

21 июля от Ф.И. Масленникова в городскую управу поступило заявление с проектом «на постройку деревянного одноэтажного дома, каменного второго этажа над кухней, деревянного флигеля, деревянного холодного строения, деревянного хлева с перестройкой, каменного холодного строения и каменного подвала». Приведенный в согласованном городским архитектором Алатырцевым проекте фасад деревянного дома полностью соответствует северной части уличного фасада нынешнего дома № 13.

В 1892 - 1902 годах на рассматриваемой усадьбе как существующие значились «деревянный дом с каменным пристроем и три корпуса каменных кладовых» с оценочной стоимостью 3100 руб.

В 1903 году Масленников вновь обратился в управу с прошением разрешить «постройку по плану на каменных столбах с железной крышей навеса по Старо-Казанской улице под № 11», на что получил положительный ответ. По документам за 1903 год домовладение Масленникова располагалось в 49 квартале под № 11. На усадьбе как существующие обозначены «деревянный дом с каменным пристроем, три корпуса каменных кладовых, навес на каменных столбах». К тому времени домовладение переходит к вдове симбирского купца Юлии Андреевне Масленниковой.

В 1904 году «имение» Ю. А. Масленниковой «заключает в себя:

а) деревянный дом с строением и землю, мерою под домом в длину с правой стороны 44 саж., с левой 41 саж. 2 арш., поперечнику по улице 21 ½ саж. в заднем конце двора 22 ½ саж., в саду в переднем и заднем концах по 25 саж.

б) усадебное место мерою: в ширину по улице в заднем конце 6 ½ саж., а внутри двора по одним сторонам по 22 саж. по той же улице в соседстве с местами: по правую сторону Митрофанова, а по левую Масленникова

в) усадебное место мерою: по поперечнику по ул. 12 саж. с аршином, длиннику по обе стороны 24 саж., по той же ул. между мест: идя во двор по правую сторону Хрулёва, а

по левую Гончарова; ныне же Масленниковой, доставшемся ей по духовному завещанию 23 марта 1904 г.».

В 1906 – 1909 годах на усадьбе Ю. А. Масленниковой числились «деревянный дом с каменным пристроем, три корпуса каменных кладовых и навес на каменных столбах» с оценочной стоимостью в 3300 руб. По исполнительному листу на буинского мещанина Николая Андреевича Ражева от 8 июня 1911 года, симбирского мещанина Михаила Сергеевича Ражева и чиновника 8 класса Сергея Сергеевича Ражева рассматриваемый участок от Ражевых переходит к «Мануфактурному Советнику», купцу Николаю Яковлевичу Шатрову (крупнейший симбирский фабрикант, потомственный почетный гражданин города Симбирска, меценат). В 1911 году на усадьбе Шатрова как существующие обозначены «дом деревянный одноэтажный, каменный пристрой двухэтажный, и три каменных кладовых, усадебное место. Оценочная стоимость 5172 руб.».

В 1912 году в дом Шатрова было проведено электричество. В 1915 - 1916 годах бывший участок Шатрова, на территории которого значатся как существующие «дом деревянный одноэтажный с каменным двухэтажным пристроем, три каменных кладовых и усадебное место» принадлежит купцам Якову Андреевичу и Григорию Андреевичу Кузнецовым. В 1916 году от «Торгового дома» Г. А. и Я. А. Кузнецовых в городскую управу поступило заявление «на постройку 2-х на каменных столбах навесов по Старо-Казанской ул.» Вскоре упомянутый деревянный одноэтажный с тремя башенками дом был дополнен с юго-восточной стороны прирубом.

После Октябрьской революции 1917 года дом № 11 был муниципализирован. В последующие годы его занимали различные городские учреждения, однако здание капитально не ремонтировалось и ветшало.

В 1970-е годы при подключении здания к городской теплосети были разобраны печи. Несколько позднее с западной стороны к дому был пристроен одноэтажный объем гаражей из красного керамического кирпича с двумя воротами и смотровой ямой.

В 1999 году дом № 11, являющийся муниципальной собственностью, по распоряжению Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 года № 959-р включили в Список вновь выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновска. В те годы здание занимало Ульяновское муниципальное унитарное предприятие «Горсвет».

В начале 2000-х годов с западной стороны дома, буквально в 6-8 метрах, было построено новое трехэтажное кирпичное здание административного назначения.

В 2010 году одноэтажный дом № 11 общей площадью 262 м² был продан в частную собственность Герасимова Сергея Алексеевича.

В настоящее время указанный дом не эксплуатируется.

Здание состоит из двух объёмов исторического и позднего пристроя с юго-западной стороны. Исторический объём - одноэтажное здание из красного керамического кирпича под вальмовой металлической кровлей.

В дворовой части с юго-западной стороны к зданию примыкает более поздний гаражный одноэтажный кирпичный пристрой, с плоской кровлей из ж/б плит.

Историческое здание главным северо-восточным фасадом выходит на улицу Красноармейскую. Главный фасад здания выполнен в русском кирпичном стиле и имеет симметричную композицию. Плоскость фасада разделена лопатками на три части. Центральная часть фасада имеет три окна, боковые части фасада имеют по два спаренных окна, с расстекловкой, идентичной расстекловке окон в центральной части фасада. Окна прямоугольные, с прямоугольным профилированным наличником, в верхней части завершающиеся прямоугольным сандриком, в нижней части окно декорировано прямоугольной подоконной полочкой. Венчающий карниз из нескольких уровней кирпичной кладки декорирован рядом сухариков.

Центральная часть фасада завершается аттиком. Атик по центру имеет арочное завершение с элементом в виде слухового циркульного окна. Дворовые фасады имеют ровную поверхность кирпичных стен, завершающихся вверху карнизом, идентичным карнизу главного фасада, и небольших окон с лучковыми перемычками без наличников. В стенах дворовых фасадов остались следы больших дверных проемов с лучковыми перемычками, заложенные кирпичом. Вероятно, это были въездные ворота в каменные кладовые. Частично сохранились исторические оконные проемы с лучковыми перемычками. Столярка окон не историческая, позднего периода. Юго-западный фасад глухой, в виде брандмауэрной стены, выходит на соседнее двухэтажное кирпичное здание.

В настоящее время дом не утратил объемно - планировочной и первоначальной стилистики исторического облика фасадов. Техническое состояние исторического объема неудовлетворительное.

Вход в здание осуществляется с дворового северо-восточного фасада. Столярные изделия дверных проёмов не исторические или утрачены.

В плане основной объём здания имеет Г-образную форму. Историческая планировочная система была анфиладой, все пространство было соединено между собой большими арочными проемами. В настоящее время планировка имеет коридорную систему. Исторические проемы заделаны легкими каркасными и кирпичными перегородками с небольшими дверными проемами. Столярка дверных проемов утрачена. Первоначально на главный фасад выходило одно большое помещение, о чем свидетельствует завершение стен декоративным карнизом, проходящим по периметру наружных и несущих стен здания сквозь перегородки. Внутреннее убранство в неудовлетворительном состоянии. Стены влажные, имеют поврежденную штукатурку и покраску. Карнизы стен частично утрачены. Полы были деревянные, в настоящее время в аварийном состоянии. Потолки представляют собой лотковые своды по металлическим балкам. Перегородки между комнатами кирпичные и каркасные в очень плохом состоянии.

Техническое состояние объекта культурного наследия

(по результатам обследования состояния конструкций здания)

Основания и фундаменты

Для определения конструкции, материала и технического состояния фундаментов были открыты 3 шурфа. Шурф № 1 выполнен с внутренней стороны стены главного фасада.

Фундамент - сплошной ленточный, кирпичный, кладка выполнена из обыкновенного глиняного кирпича размером 268-273x128-130x67-73 мм на известково-песчаном кладочном растворе.

Фундамент выполнен с уступом шириной 80 мм. Глубина заложения фундамента от уровня земли составляет 1,68-1,73 м, в зависимости от уклона грунта. Толщина фундамента, если считать его симметричным, составляет 940 мм. Естественным основанием фундамента являются суглинки.

Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствуют. Кладка прочная, имеет незначительные дефекты и сколы. Деформации фундамента и значительной деструкции материалов не обнаружено, при его простукивании слышен звонкий звук, что указывает на монолитность кладки. Состояние фундамента в месте шурфа – ограниченно работоспособное.

Шурф № 2 выполнен внутри, у западной стены. Фундамент в месте шурфа – ленточный бутовый, представляет собой бутовую кладку из боя кирпича на известково-песчаном растворе. Толщина фундамента составляет 930-960 мм, глубина заложения 2,10-2,20 м от уровня земли. Вертикальная и горизонтальная гидроизоляции не обнаружены. Кирпичная кладка фундамента сильно увлажнена, однако деструкция материала носит поверхностный характер. Деформации фундамента и значительной деструкции материалов не обнаружено. Деформационная трещина, проходящая в вышестоящей стене, затухает до уровня кладки из бута, что говорит о том, что материал фундамента изначально заложен

достаточно прочный, повреждений и деформаций не обнаружено из-за скрытых резервов старой кладки. Состояние фундамента в месте шурфа - ограниченно работоспособное.

Шурф №3 был отрыт внутри здания, у перегородки для определения причин ее значительных деформаций. Перегородка в пол - кирпича установлена на полы, выложенные из одного ряда кирпича, уложенного на песчаную подготовку. Деформация, отклонение от вертикали и разрыв кладки перегородки произошли из-за отсутствия жесткого основания под перегородку при просадке грунта.

Оценка состояния фундаментов

Конструкция	Категория технического состояния
Влажность фундаментов	ограниченно работоспособное
Горизонтальная изоляция	отсутствует
Вертикальная гидроизоляция	отсутствует
Трещины в фундаментах	ограниченно работоспособное
Деструкция кирпича и раствора	ограниченно работоспособное
Прочность материалов кладки фундаментов	ограниченно работоспособное

Фундамент гаража не обследовался, так как стены данного объема имеют многочисленные деформационные трещины, разломы кладки, обвалы перемычек, отклонения от вертикали, что указывает на деформацию фундамента и, предположительно, его недопустимое состояние.

Наружные и внутренние стены

Наружные и внутренние несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Перегородки в здании – кирпичные, в полкирпича и дощатые каркасные, почти полностью разрушенные. Фасады окрашены известковым раствором, сохранившимся частично. Внутренние поверхности стен и перегородок здания оштукатурены, некоторые оклеены обоями либо окрашены. Толщина наружных стен 710-760 мм, внутренних - 770 мм.

Толщина горизонтальных и вертикальных швов в кладке составляет 12-20 мм с незначительным отклонением по различным участкам. Контроль толщины швов осуществлялся на открытых участках кирпичной кладки штангенциркулем по ГОСТ 166-80. Кирпич в кладке стен - глиняный обыкновенный размером 268-273x128-130x67-73 мм, преимущественно сорта «красный», хорошо обожженный в режиме среднетемпературного обжига, но встречается и сильно обожженный кирпич сорта «железняк» (в стене главного фасада). Кладочный раствор на основе известкового вяжущего. В растворе присутствует цемянка (молотая керамика) в качестве гидравлической добавки, стабилизирующей влажностный режим внутри кладочного шва и кладки в целом. Раствор при нормальных условиях эксплуатации прочный. Оконные проемы завершаются разными типами перемычек: в стене главного фасада перемычки оконных проемов – кирпичные клинчатые, в стенах северного и западного фасадов перемычки оконных и дверных проемов - кирпичные лучковые.

Перегородки толщиной 130 мм выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Оштукатурены цементно-песчаным раствором, окрашены, некоторые были оклеены обоями. Имеется деформация перегородок: просадка, разрыв кладки, крупные многочисленные трещины. Штукатурка обваливается, наблюдаются обширные зоны поражения плесенью. Состояние перегородок - недопустимое.

Стена главного фасада окрашена известковой краской, имеющей обширные зоны утрат. Также имеются многочисленные цементные замазки и деструкция кирпичной кладки под оконными проемами, повреждение кладки карниза и цоколя. Цоколь в центральной части стены облицован природным камнем размером 350-400 x 150-160мм, сложенным на известковом растворе. Южная и северная части цоколя стены главного фасада, оштукатуренные цементным раствором, имеют обширные зоны деструкции штукатурного слоя, и, соответственно, деструкцию кирпичной кладки, вызванную

отсутствием воздухообмена. Из-за отсутствия горизонтальной гидроизоляции, на поверхности кирпичной кладки выкристаллизовываются соли, вследствие капиллярного подсоса поднимающейся грунтовой влаги и влаги, мигрирующей в зимнее время от внутренней поверхности кладки к наружной. Обнаруженные в стене под оконными проемами трещины, шириной раскрытия до 5 мм, опасности для несущей способности стены не представляют, так как они старые и давно стабилизировались. Стена находится в ограниченно - работоспособном состоянии. Трещина стены северо-восточного угла здания вызвана навешиванием на него тяжелых металлических ворот и отсутствием водоотводящей системы, вследствие чего угол постоянно замачивается атмосферными осадками и подвергается динамической нагрузке.

Стена южного фасада, являющаяся брандмаурной стеной, выполнена без отделки. Трещин и очагов деструкции не обнаружено, состояние ее ограниченно - работоспособное.

Стена северного фасада была окрашена, однако покраска большей своей частью утрачена. Значительных деформационных трещин не обнаружено, имеются трещины износа кладки. Цоколь скрыт возросшим культурным слоем земли, и кирпичная кладка в нижней части стены, ничем не защищенная, имеет очаги утрат кирпича и обширные зоны деструкции.

Стена западного фасада имеет деформационную трещину шириной раскрытия от 7 до 14мм, затухающую до обреза фундамента. Трещина в стене старая, стабилизировавшаяся: за 8 лет наблюдений, динамики не отмечено, ширина ее раскрытия не увеличилась, т.е. на данный момент она не имеет дальнейшего развития, что свидетельствует о скрытых резервах старой кладки.

Оценка состояния стен

Конструкция	Категория технического состояния
Влажность материала стен	ограниченно работоспособное
Состояние швов	ограниченно работоспособное
Выявление величин эрозии стен	ограниченно работоспособное
Монолитность кладки, сцепление кирпича с раствором	ограниченно работоспособное
Трещины шириной раскрытия до 10мм	ограниченно работоспособное
Состояние перемычек	ограниченно работоспособное
Отклонение от вертикальности	работоспособное
Подвижка кирпича при полевых испытаниях	работоспособное
Состояние внутренних и наружных слоёв кладки	ограниченно работоспособное

Стены гаража имеют многочисленные деформационные трещины, разломы кладки, обвалы перемычек, отклонения от вертикали и находятся в недопустимом состоянии.

Перекрытие

Перекрытие здания чердачное - плоские кирпичные лотковые своды. Сводь толщиной 130 мм сложены в полкирпича на известково-песчаном растворе, сверху обмазаны этим же раствором толщиной 20-30 мм и засыпаны сухой землей, подъем сводов 110-120 мм. Чердачное пространство захлавлено и завалено строительным мусором. Сводь выполнены по металлическим прокатным балкам, которыми служат двутавры пролетом 4,85 м в восточной части здания и 4,53 м – в западной, расположенные с шагом 0,80 м и 0,85 м, соответственно. Ширина полки двутавра составляет 105 мм, что соответствует двутавру № 24 германского сортамента. Деформаций в сводах не обнаружено, имеются небольшие дефекты и механические повреждения кладки. Наблюдается поверхностная коррозия металлических балок сводов. Состояние перекрытия в целом – ограниченно - работоспособное.

Перекрытие гаража - железобетонные пустотные плиты пролетом 9,5 м и шириной 1,2 м, которые опираются на продольную северную стену и на металлические балки, установленные на кирпичные колонны. Плиты влажные, поражены плесенью, швы между ними частично разрушены. По плитам устроена рулонная кровля, изношенная и поврежденная. Состояние перекрытия гаража – недопустимое.

Стропильная система и кровля

Крыша над зданием вальмовая сложной конфигурации. Стропильная система здания деревянная. Покрытие – кровельное железо, водосток неорганизованный.

Стропильная система в восточной части здания состоит из 14-ти деревянных наслонных стропильных ног, которые опираются на поперечные капитальные стены посредством замковых узлов с мауэрлатом, расположенным на верхней грани стен, а в коньке на прогон, сечением 270х270 мм, поддерживаемый деревянными столбами, стойками сечением 260х260 мм. Соединение элементов всей стропильной системы выполнено на врубках, скобах и гвоздях. Стропильные ноги выполнены из различных пиломатериалов: двухкантного и четырехкантного бруса сечением 230-250х250-270 мм, шпал необрезных сечением 260х240 мм, пластин сечением 240/2мм и досок сечением 60х230 мм. Диагональные стропильные ноги выполнены из бревен диаметром 260 мм. Стойки, поддерживающие коньковый прогон, расположены с шагом 4,70-2,40 м и опираются на продольную капитальную кирпичную стену.

Стропильная система в западной части здания состоит из 6-ти наслонных стропильных ног, опирающихся на поперечные (северную и южную) капитальные стены и прогон, проходящий в центре пролета, поддерживаемый 3-мя стойками. Стропильные ноги выполнены из обзолного бруса сечением 220-230х200-210 мм, центральный прогон – 250х270 мм, стойки расположены с шагом 2,60-3,00 м имеют сечение 280х280 мм.

Обрешетка выполнена из тонких досок шириной 170-210 мм и толщиной 25-30мм, из-за чего наблюдается ее деформация в виде прогиба и искривления. Древесина обрешетки увлажнена, имеются обширные зоны поражения биодеструкцией. Шаг обрешетки составляет 200-250мм, причем в районе конька и карниза она не сплошная, как того требуют современные нормы. Состояние обрешетки – недопустимое.

Вследствие нарушения температурно-влажностного режима чердачного пространства его аэрация осуществляется только через подкарнизные щели, участки поврежденной кровли и слуховое окно в виде постоянно открытого люка, обнаружены очаги деструкции и увлажнения не только обрешетки, но и стропильных ног, а также коррозии кровельного металла и увлажнения древесины мауэрлата, вследствие попадания снега и проникновения других осадков.

Состояние стропильной системы, в целом, ограничено - работоспособное.

Кровля выполнена из кровельного железа, обнаружены участки механических повреждений кровли, результат очистки её от снега и наледи металлическими лопатами и скребками, нарушена технология устройства кровли: многие листы прибиты гвоздями. Фальцевые соединения металлических листов покрытия местами ослаблены, имеются их разрывы. кровля пришла в негодность – полностью поражена коррозией.

Состояние кровли – недопустимое.

Оценка состояния конструкций стропильной системы и конструкций кровли

Конструкция	Категория технического состояния
Конструктивная схема	работоспособное
Состояние материалов	ограниченно работоспособное
Состояние узлов и сопряжений	ограниченно работоспособное
Техническое состояние кровли	недопустимое

Окна, двери

Столярные изделия в здании деревянные. Оконные блоки прямоугольные и лучковые (западный и северный фасады) с двойным остеклением, выполнены из древесины хвойных пород, в частности из древесины сосны. Рамы окон имеют очаги

биологической деструкции, отслоение покрасочного слоя, древесина рам рассохлась, состояние их недопустимое.

Наружные двери: в стене северного фасада восточной части здания –деревянная, обитая металлом, в стене северного фасада западной части здания – металлическая, одинарная. Двери деформированы, металл покрыт коррозией, имеются механические повреждения. Внутренние двери, в основном, утрачены, кроме 2-х деревянных плотничных дверей, находящихся в недопустимом состоянии. Состояние всех дверей недопустимое.

Полы

Полы в здании дощатые по деревянным лагам. В восточных помещениях балки пола из бревен диаметром 210-230 мм с добавлением, в зависимости от высоты, брусчатых лаг. Балки опираются на кирпичные столбики размером 540х540х240 мм, установленные на кирпичные полы с шагом 1,00-1,30 м. Балки пола увлажнены, и частично поражены гилью. В западных помещениях восточной части здания лаги уложены на современную бетонную подготовку. Доски пола и лаги сильно деструктивированы, в основном, до состояния гумификации. Состояние полов во всех помещениях - недопустимое.

Инженерные системы

Здание было обеспечено системами отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации от городских инженерных коммуникаций, отключены и находятся в запущенном недопустимом состоянии.

Вентиляция помещений – естественная.

Электроснабжение здания выполнено от городской электросети, на момент обследования отключено.

Выводы

На основании проведенной работы по обследованию технического состояния здания следует, что:

- состояние фундаментов, в целом, ограничено работоспособное, кроме фундаментов позднего гаража, которые находятся в недопустимом состоянии;
- состояние стен наружных и внутренних – ограничено - работоспособное;
- состояние части стен позднего гаража – недопустимое;
- состояние перемычек здания – ограничено - работоспособное;
- состояние перемычек позднего гаража – недопустимое;
- состояние конструкций перекрытия, в целом - ограничено - работоспособное;
- состояние конструкций перекрытия позднего гаража – недопустимое;
- состояние полов, в целом, - недопустимое;
- состояние стропильной системы – ограничено- работоспособное;
- состояние кровли – недопустимое.

Характеристика проектных решений

Проектные решения разработаны на основании предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований, инженерно-технических исследований. Представлен отчет о проведенных комплексных научных исследованиях.

В результате предварительных исследований подготовлена краткая историческая справка, выполнен архитектурный анализ, составлен технический отчет о состоянии объекта культурного наследия, заключение о предварительном инженерном обследовании; представлены акт утрат первоначального облика, акт категории сложности, определение физического объема, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации; разработаны предварительные предложения по характеру и

объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения и программа работ инженерно-технических исследований; выполнена фотофиксация.

При проведении комплексных научных исследований были определены следующие основные цели и задачи исследований:

1. Выявление подлинных характеристик объекта, присутствующих на данный момент времени, с целью обеспечения сохранения их подлинности при дальнейших проектных работах.

2. Выявление текущей степени сохранности подлинных характеристик памятника, отнесенных к составу предмета охраны. Определение необходимости внесения изменений (ревизии) состава и списка предмета охраны.

3. Оценка ремонтпригодности характеристик первоначальных конструктивных и отделочных материалов, выявленных на памятнике в настоящий момент времени. По результатам этой оценки должны быть разработаны технологические рекомендации по применению современных реставрационных технологий, обеспечивающих сохранность подлинных строительных материалов.

4. Оценка общего инженерно-технического состояния объекта с целью определения необходимости проведения инженерных работ по укреплению (замене) подлинных конструктивных элементов памятника.

По результатам историко-архивных и библиографических исследований была составлена историческая записка, представлен полный список источников, использовавшихся при написании записки, исторические чертежи и фотографии обследуемого здания и архитектурного ансамбля в целом. В результате была установлена строительная периодизация объекта и уточнен его первоначальный облик.

В ходе проведенных архитектурных обмеров были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, а также его отдельные части, детали и фрагменты. Проведенные обмеры выявили достаточно регулярную объемно-планировочную структуру постройки, что свидетельствует о том, что здание было возведено по предварительно составленному проекту.

1. Зафиксирована существующая и установлена первоначальная планировочная структура памятника.

2. Выявлено сохранение потолка из лотковых сводов во всем историческом объеме здания.

3. Выявлена утрата потолочных и карнизных тяг в помещениях исторического объёма здания.

4. Зафиксированы элементы входных групп: площадок, заполнения дверных проемов.

5. Обнаружено и зафиксировано первоначальное кирпичное мощение пола, а позднее дощатое покрытие пола по кирпичным столбикам.

6. Зафиксированы декоративные элементы фасадов.

7. Зафиксированы столярные изделия окон.

8. Зафиксированы заложенные дверные проемы на дворовых фасадах здания.

9. В ряде помещений обнаружена устаревшая отделка советского периода.

10. Зафиксированы заложенные каркасными и кирпичными перегородками большие арочные проёмы

По результатам проведенных на памятнике архитектурных обмеров и исследований сделаны следующие выводы:

в отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль, включающий декор в оформлении фасадов, выразительность объемных решений, характерные для 2-ой половины XIX в. - нач. XX века, использовать двери и окна с заполнением по историческим аналогам, в сочетании с современными технологиями производства.

Инженерное обследование состояния строительных конструкций включило в себя выполнение следующих работ:

- определение объемно-планировочного и конструктивного решения с производством натурного обследования с выявлением и фиксацией обнаруженных дефектов;
- анализ влияния выявленных дефектов в строительных конструкциях на снижение их несущей способности и эксплуатационной пригодности;
- составление общих выводов и рекомендаций.

Объектом инженерно-технических исследований стали несущие и ограждающие конструкции памятника.

Целью исследований являлось определение и оценка фактических контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации и реставрации; разработка проектной документации для реставрации здания.

По результатам инженерно-технического обследования объекта сделаны следующие выводы:

1. Здание имеет два типа фундаментов: сплошной ленточный, кирпичный, кладка выполнена из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе и ленточный бутовый, представляет собой бутовую кладку из боя кирпича на известково-песчаном растворе. Кирпичная кладка прочная, имеет незначительные дефекты и сколы. Кирпичная забутовка прочная без значительных повреждений, наблюдается лишь локальная деструкция кирпича и раствора. Глубина заложения фундамента от уровня земли составляет 1,68-2,20 м, в зависимости от уклона грунта. Деформаций и просадок фундамента не обнаружено, состояние его ограничено работоспособное.

2. Наружные несущие стены здания выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Фасады окрашены известковым раствором, сохранившимся частично. Внутренние поверхности стен здания оштукатурены, некоторые оклеены обоями либо окрашены. Толщина наружных стен 710-760 мм.

Оконные проемы завершаются разными типами перемычек: перемычки-кирпичные клинчатые и кирпичные лучковые.

При обследовании стен выявлено следующее:

- деструкция покрасочного слоя и его обширные утраты;
- локальная деструкция кирпичной кладки;
- переувлажнение и локальная деструкция материалов карнизов, и повреждение кирпичной кладки, вследствие повреждения кровли над ними;
- волосяные, разнонаправленные трещины;
- трещины шириной раскрытия от 1 до 5 мм в некоторых перемычках и под оконными проемами, связанные с естественным износом кладки;
- выветривание раствора, деструкция кирпичной кладки в нижней части стен;
- деформационная трещина в стене западного фасада восточной части здания шириной раскрытия 14 мм, старая, стабилизовавшаяся;
- соли, выкристаллизовывающиеся на поверхности кирпичной кладки, вследствие капиллярного подсоса, поднимающейся грунтовой влаги.

Состояние стен, в целом, ограничено работоспособное.

3. Перекрытие здания чердачное - плоские кирпичные лотковые своды.

Сводь сложены в полкирпича на известково-песчаном растворе, сверху обмазаны этим же раствором толщиной 20-30 мм и засыпаны сухой землей.

Сводь выполнены по металлическим прокатным балкам - двутаврам, расположенным с шагом 0,80 м и 0,85 м. Деформаций в сводах не обнаружено, имеются небольшие дефекты и механические повреждения кладки. Наблюдается поверхностная

коррозия металлических балок сводов. Состояние перекрытия в целом – ограниченно-работоспособное.

4. Крыша над зданием вальмовая сложной конфигурации. Стропильная система здания деревянная. Покрытие – кровельное железо, водосток – неорганизованный.

Стропильная система состоит из деревянных наслонных стропильных ног, которые опираются на капитальные стены посредством замковых узлов с мауэрлатом, расположенным на верхней грани стен. В восточной части здания стропильные ноги в коньковом узле опираются на прогон, поддерживаемый деревянными столбами, стоящими на продольной внутренней стене. Стропильные ноги в западной части здания опираются на поперечные (северную и южную) капитальные стены и прогон, проходящий в центре пролета, поддерживаемый стойками.

Обрешетка выполнена из тонких досок, из-за чего наблюдается ее деформация в виде прогиба и искривления. Древесина обрешетки увлажнена, имеются обширные зоны поражения биодеструкцией. Состояние обрешетки – недопустимое.

Обнаружены очаги деструкции и увлажнения стропильных ног, а также древесины мауэрлата. Состояние конструкций стропильной системы, в целом – ограниченно-работоспособное.

Полы в здании дощатые по деревянным балкам и лагам. Балки опираются на кирпичные столбики. Балки пола увлажнены, и частично поражены гилью. Доски пола и лаги сильно деструктивированы, в основном, до состояния гумификации. Состояние полов во всех помещениях - недопустимое.

6. Столярные изделия в здании деревянные. Оконные блоки с двойным остеклением прямоугольные и лучковые. Рамы окон имеют очаги биологической деструкции, отслоение покрасочного слоя, древесина рам рассохлась, состояние их неудовлетворительное.

Внутренние двери, в основном, утрачены, кроме 2-х деревянных плотничных дверей, находящихся в недопустимом состоянии. Наружные металлические двери деформированы, металл покрыт коррозией, имеются механические повреждения. Состояние всех дверей недопустимое. По результатам обследования состояния конструкций здания разработаны рекомендации, отраженные в соответствующем томе проекта.

Рекомендации по архитектурным решениям по реставрации

При приспособлении здания для современного использования принято решение восстановить его облик на начало XX века с сохранением элементов предмета охраны. На основании заключения по инженерно - техническому обследованию было принято решение: в качестве реставрационных мер для максимального сохранения исторического облика здания и приспособления под современное использование выполнить работы по ремонту и санации стен, потолков из лотковых сводов и работы по ремонту крыши. В отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль, включающий исторический стиль декора, выразительность объемных решений, характерных для начала XX в., сохранение членения в оконных и дверных заполнениях.

Рекомендации по инженерно-конструкторским решениям по реставрации

Инженерно-конструкторские решения проекта реставрации должны обеспечить физическую сохранность объекта, как в целом, так и отдельных элементов памятника, отнесенных к предмету охраны.

Особое внимание в ходе проектных работ уделяется поддержанию технического состояния и постоянному контролю за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

В качестве реставрационных мер для максимального сохранения исторического облика здания и приспособления под современное использование необходимо выполнить следующие работы:

- механическая расчистка наружной поверхности кладки цоколя стены главного и части северного фасадов от цементной штукатурки;
- реставрация слабых участков кирпичной кладки северо-восточного угла здания и нижней части северной и западной стен керамическим кирпичом;
- реставрация стен путем расчистки и нейтрализации водорастворимых солей на поверхности кирпичной кладки здания;
- устройство отсечной горизонтальной гидроизоляции;
- инъецирование трещин в перемычках и стенах;
- усиление перемычки над оконным проемом в стене западного фасада восточной части здания установкой металлических накладок;
- очистка металлических балок перекрытия от коррозии и их антикоррозийная обработка;
- расчистка и реставрация кирпичных сводов;
- демонтаж перегородок и устройство новых;
- демонтаж и устройство новых полов;
- расчистка чердачного пространства от мусора, хлама и сухой земли;
- очистка металлических балок перекрытия от коррозии и их антикоррозийная обработка;
- демонтаж оконных блоков с последующим устройством новых деревянных блоков;
- демонтаж дверных блоков с последующим устройством новых блоков;
- реставрация стропильных ног, расчистка их от участков деструкции с установкой деревянных накладок;
- замена деструктированной обрешетки и выполнение ее сплошной в зоне конька из нового материала;
- огне-биозащитная обработка деревянных конструкций;
- утепление чердачного перекрытия из современных материалов;
- устройство прикарнизных и коньковых продухов здания;
- устройство слухового окна на кровле;
- полная замена кровельного покрытия;
- устройство водоотводящей системы.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Ремонт памятника предусмотрен на основе сохранения первоначальной планировочной структуры и соблюдения современных норм и правил системы противопожарной защиты, санитарных и объемно-планировочных требований для класса функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Тамбур/котельная, комната приема пищи, холл, санузел женский и мужской, помещение уборочного инвентаря и три кабинета размещаются на первом этаже.

Предполагается выполнить работы по ремонту наружных и внутренних стен, покрытия кровли, отделке потолков и пола.

В отделке фасадов и интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль с учетом современных отечественных технологий производства.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта

Проектом предусматривается:

- устройство горизонтальной гидроизоляции составом СТОУНТЕК 140;
- инъекционное укрепление кладки (трещин) специальным раствором INJECT STONE производства «ROCKGIDRO». Это безусадочный раствор, наиболее подходящий для консолидации кладки с хорошей адгезией к кирпичу и кладочным растворам, состав имеет прочностные характеристики, подходящие историческим кладкам;
- демонтаж и устройство нового покрытия кровли (фальцевого покрытия из металлического листа 0,7 мм с полимерным покрытием);
- демонтаж обрешетки;
- ремонт отдельных элементов стропильной системы;
- установка новой обрешетки;
- обработка стропильной системы огне-биозащитным составом;
- устройство пароизоляции чердачного перекрытия, утепление и укладка гидро-ветрозащитной пленки;
- ремонт цоколя фасадов;
- ремонт поверхностей стен дворовых фасадов - южного и восточного;
- окраска наружных поверхностей стен дворовых фасадов - южного и восточного;
- демонтаж внутренней отделки;
- полная внутренняя отделка помещений;
- демонтаж и установка всех окон;
- окраска окон и дверей;
- ремонт конструкций полов на 1-ом этаже.

Все решения проекта приняты с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 11, утвержденного распоряжением правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (*приложение №30 к распоряжению правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр*).

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2021 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 июня 2020 г. N 282-ст;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие

требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- ГОСТ Р 59437-2021 «Сохранение памятников каменного зодчества. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2021 № 234-ст;

- ГОСТ Р 59493-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Памятники каменного зодчества. Документирование процессов исследования, консервации и реставрации», утвержденный и введенный в действие с 01.08.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.05.2021 № 366-ст;

- ГОСТ Р 59466-2021 «Сохранение объектов культурного наследия. Деревянные конструкции и детали. Ремонт, консервация, реставрация и воссоздание. Общие требования.», утвержденный и введенный в действие с 01.09.2021 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.04.2021 № 322-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 №93-01-39-НМ.

Обоснование вывода экспертизы

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, выполнена ООО «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.*) по заказу ИП Перфильева Владислава Андреевича на основании договора от 19 сентября 2023 г. №290/2023 в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2023 г. №15; разрешением на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 06 октября 2023 г. №23-49/п, и документами, содержащими сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия и его техническом состоянии.

Проект разработан на основании достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. По составу и оформлению документация соответствует действующим нормативным документам.

Основные решения проекта приняты на основании результатов предварительных и комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, натурных исследований - обмеров и фотофиксации, оценки технического состояния внутренних и внешних архитектурных и конструктивных элементов здания с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей эксплуатации здания.

Принятые проектные решения учитывают историю существования здания и его современное использование, современные требования к зданиям и сооружениям.

Проектом предусмотрено выполнить работы по ремонту и санации наружных и внутренних стен, работы по ремонту крыши, потолков из лотковых сводов, полная внутренняя отделка помещений. В отделке фасадов, интерьеров необходимо использовать сохранившийся архитектурный стиль и декор.

Согласно Акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 11 сентября 2023 г. предполагаемые к выполнению указанные виды работ **не оказывают влияние** на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Изучив представленные на экспертизу материалы, экспертная комиссия констатирует: научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023

- выполнена в объеме, определенном заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15 августа 2023 г. №15;

- соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, учитывает современные строительные нормы и правила;

- оформлена на должном профессиональном уровне и включает необходимые разделы для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11;

- в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы, представленные в проекте, соответствуют требованиям по обязательному сохранению историко-культурной ценности объекта культурного наследия и без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, утвержденный распоряжением правительства Ульяновской области от 26 марта 2019 г. №141-пр.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Ульяновской области в порядке, установленном законодательством.

Мы, Шаповалова Светлана Леонидовна, Удина Наталья Леонидовна, Смирнова Инна Юрьевна, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, от 01 апреля 2024 г. – на 4 л.;

Протокол рабочего заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, от 22 апреля 2024 – на 2 л.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.Ю. Смирнова

Дата оформления заключения экспертизы – 22 апреля 2024 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11

г.Кострома, г. Москва, г. Омск

01 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Шаповалова Светлана Леонидовна	Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208
Смирнова Инна Юрьевна	Образование высшее, регионоведение. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет. Индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690.
Удина Наталья Леонидовна	Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 41 год. Директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 № 1690.

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- **Шаповалова Светлана Леонидовна**
- **Смирнова Инна Юрьевна**
- **Удина Наталья Леонидовна**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

- председателем экспертной комиссии – *Шапвалову Светлану Леонидовну*;
- ответственным секретарем экспертной комиссии – *Удину Наталью Леонидовну*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

С.Л.Шаповалова уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика - комплекте материалов, ознакомил с представленной на государственную историко-культурную экспертизу документацией. На экспертизу представлена научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.*), в электронном виде в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование
		Научно-проектная документация:
1	Раздел 1.	Предварительные работы
	290/2023-ПП.1	Предварительные исследования Исходно-разрешительная документация
	Раздел 2.	Комплексные научные исследования
2.1	290/2023-КНИ.2.1	Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	290/2023-КНИ. 2.2	Архитектурные исследования и обмеры
2.3	290/2023-КНИ. 2.3	Инженерно-техническое обследование
2.4	290/2023-КНИ. 2.4	Отчет о комплексных научных исследованиях
	Раздел 3.	Проект реставрации и приспособления для современного использования
		3.1. Эскизный проект
3.1.1	290/2023-ПЗ.Э.3.1.1	Пояснительная записка
3.1.2	290/2023-АР.Э.3.1.2	Архитектурные решения
3.1.3	290/2023-КР.Э.3.1.3	Конструктивные решения
		3.2. Проект
3.2.1	290/2023-ПЗ.П.3.2.1	Пояснительная записка
3.2.2	290/2023-АР.П.3.2.2	Архитектурные решения
3.2.3	290/2023-КР.П.3.2.3	Конструктивные решения
3.2.4	290/2023-ПОР.3.2.4	Проект организации реставрации

Цель экспертизы

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.
2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.
4. Секретарь Экспертной комиссии ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протокол итогового заседания.
5. Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

01 апреля 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11;

22 апреля 2024 г. – рабочее заседание экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11.

Председатель экспертной комиссии

С.Л. Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.Ю. Смирнова

ПРОТОКОЛ №2

рабочего заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11

г. Кострома, г. Москва, г. Омск

22 апреля 2024 г.

Совещались (по дистанционной связи):

**Шаповалова
Светлана Леонидовна**

Председатель экспертной комиссии:

Образование высшее, инженер-строитель, реставратор памятников архитектуры и архитектурной среды. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 38 лет. Помощник депутата Государственной Думы. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 06.02.2024 №208

**Удина
Наталья Леонидовна**

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Образование высшее, архитектор. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 41 год. Директор ООО «Строймир». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.09.2022 №1690

**Смирнова
Инна Юрьевна**

Член экспертной комиссии:

Образование высшее, регионоведение. Стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 16 лет. Индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 18.09.2023 № 2690

Повестка дня:

1.Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11.

(Шаповалова С.Л., Удина Н.Л., Смирнова И.Ю.)

2.Принятие решения о передаче Заказчику акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11.

Слушали: Шаповалова С.Л., Удину Н.Л., Смирнову И.Ю.

Решили:

1. **Научно-проектная документация** на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Масленниковых: - Дом жилой, 1867 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 11, с наименованием «Проект приспособления для современного использования», шифр 290/2023, выполненная ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г., переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа №1218 от 17 июля 2018 г.), **соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение)** и рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия Ульяновской области в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии С.Л.Шаповаловой направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

С.Л.Шаповалова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Член экспертной комиссии

И.Ю. Смирнова